



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Les Chalets d'Offaz, A22

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

272 500 €uros



Contact

Contact **Ed Ockelton** about this property.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

Key Features

Price	272 500 Euros
Status	FOR SALE
Last updated	11/03/2024
Area	Portes Du Soleil
Location	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floor area	43.7 m ²
Heating	Gas
Nearest skiing	100 m
Nearest shops	100 m
Garage	Single
Drainage	Mains drains
Number of lots	10
Procédure en cours	No
Energy efficiency rating	TBC
CO2 emissions	TBC
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

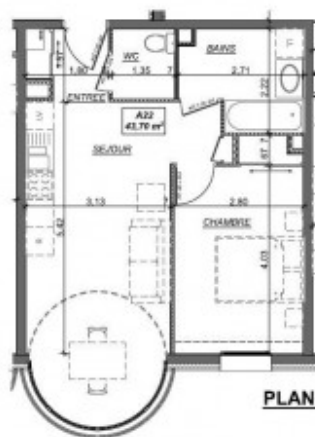
After the success of buildings B & C, we are delighted to launch the sale of the final building in the Chalets d'Offaz project in Abondance.

Apartment A22 is a one bedroom apartment of 43.70 sq m. Located on the second floor it comprises an entrance hall with storage, double bedroom, a bathroom and separate WC, an open plan kitchen (not included in the price, budget from 8000 €) and a south facing "LUMICENE" bay window which allows you to have your balcony inside or outside depending on the weather.

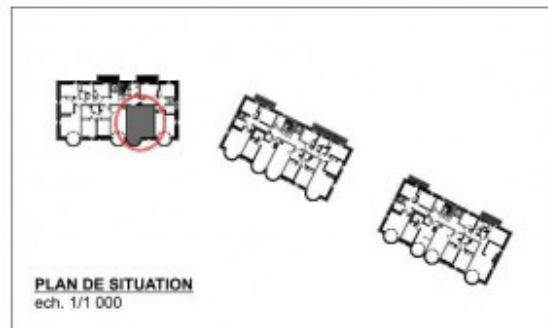
The project is located 100 m from the centre of the village, and a short walk from the beginner slopes in a quiet and sunny area of the village. The Abondance ski area forms part of both the Portes du Soleil and the Montagnes d'Evian ski domains.

The price includes covered parking, cave and ski locker. Work is well underway and delivery is planned for summer 2024.

The property is covered by the copropriété rules.



A22 - APPARTEMENT TYPE 2	
Détail des surfaces en m ²	
Entrée	2,40
Séjour	22,10
Chambre 1	12,00
Bains	5,20
Wc	2,00
TOTAL	43,70



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE
29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

LES CHALETES D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74366 ABONDANCE

BATIMENT A - NIVEAU 2 APPARTEMENT N° A22 ech. 1/100

PLANS DE VENTE 17 janvier 2021



Modifications :
 0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lot 13,
 façade est : rez 1 fenêtre sup.
 c) menuiseries extérieures

Entre Lacs et Montagnes <small>PROPRIÉTÉ DÉVELOPPEMENT</small>		28 avenue de Lorient - 74000 Annecy
LES CHALETES D'OFFAZ RÉALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAT A - 74 300 ABONDANCE		
BATIMENT A - FACADES		12
PROJET		1/2000
02/06/2023		
architecte	MAISON & CO 1, rue de la République - 74000 Annecy - tél. 04 50 51 11 11 - mail. maisonco@maisonco.fr	
architecte	MAISON & CO 1, rue de la République - 74000 Annecy - tél. 04 50 51 11 11 - mail. maisonco@maisonco.fr	
BET maître	ALPES CONTRÔLES 15, rue de la République - 74000 Annecy - tél. 04 50 51 11 11 - mail. alpescontrôles@alpescontrôles.fr	
BET maîtrise	ALPES CONTRÔLES 15, rue de la République - 74000 Annecy - tél. 04 50 51 11 11 - mail. alpescontrôles@alpescontrôles.fr	
Bureau de contrôle	ALPES CONTRÔLES 15, rue de la République - 74000 Annecy - tél. 04 50 51 11 11 - mail. alpescontrôles@alpescontrôles.fr	
Coordination SPS	ALPES CONTRÔLES 15, rue de la République - 74000 Annecy - tél. 04 50 51 11 11 - mail. alpescontrôles@alpescontrôles.fr	







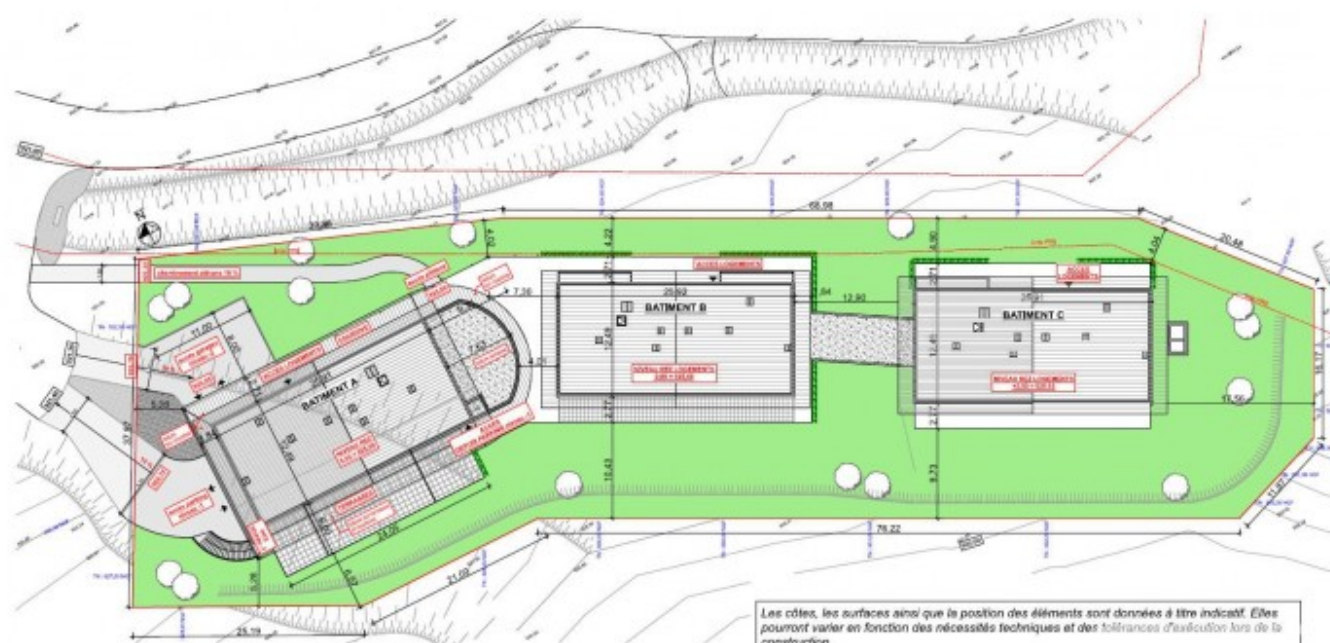












Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE Entre Lacs et Montagnes PROMOTION IMMOBILIERE 29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy		
LES CHALET D'OFFAZ REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ABONDANCE		
PLAN DE MASSE		éch. 1/500
PLANS DE VENTE		12 janvier 2021