



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Les Chalets d'Offaz, A12

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

268 500 €uros



Contact

Contact **Ed Ockelton** about this property.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

Key Features

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Price | 268 500 Euros |
| Status | FOR SALE |
| Last updated | 11/03/2024 |
| Area | Portes Du Soleil |
| Location | Châtel & Vallée |
| Village | Abondance |
| Bedrooms | 1 |
| Bathrooms | 1 |
| Floor area | 43.7 m ² |
| Heating | Gas |
| Nearest skiing | 100 m |
| Nearest shops | 100 m |
| Garage | Single |
| Drainage | Mains drains |
| Number of lots | 10 |
| Procédure en cours | No |
| Energy efficiency rating | TBC |
| CO2 emissions | TBC |
| Agency fees | Paid by the seller |

Property Description

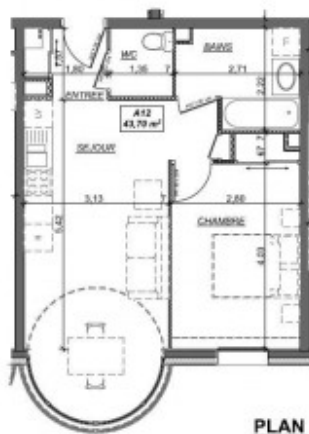
After the success of buildings B & C, we are delighted to launch the sale of the final building in the Chalets d'Offaz project in Abondance.

Apartment A12 is a one bedroom apartment of 43.70 sq m. Located on the first floor it comprises an entrance hall with storage, double bedroom, a bathroom and separate WC, an open plan kitchen (not included in the price, budget from 8000 €) and a south facing "LUMICENE" bay window which allows you to have your balcony inside or outside depending on the weather.

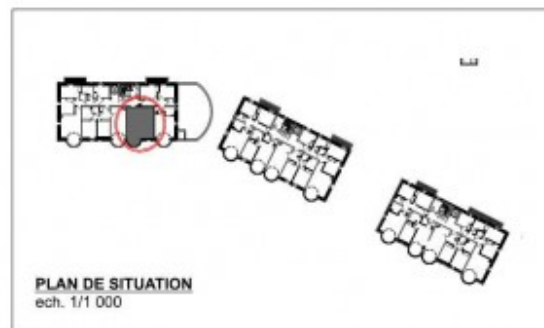
The project is located 100 m from the centre of the village, and a short walk from the beginner slopes in a quiet and sunny area of the village. The Abondance ski area forms part of both the Portes du Soleil and the Montagnes d'Evian ski domains.

The price includes covered parking, cave and ski locker. Work is well underway and delivery is planned for summer 2024.

The property is covered by the copropriété rules.



| A12 - APPARTEMENT TYPE 2 | |
|---------------------------------------|--------------|
| Détail des surfaces en m ² | |
| Entrée | 2,40 |
| Séjour | 22,10 |
| Chambre 1 | 12,00 |
| Bains | 5,20 |
| Wc | 2,00 |
| TOTAL | 43,70 |



Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIERE
29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

BATIMENT A - NIVEAU 1 APPARTEMENT N° A12 ech. 1/100

PLANS DE VENTE 12 janvier 2021



Modifications :
 0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lot 13,
 façade est : rez 1 fenêtre sup.
 c) menuiseries extérieures

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Entre Lacs et Montagnes <small>PROFONDEUR EN PROJECTIONS</small> | | 28 avenue de Lorient - 74000 Annecy |
| LES CHALETES D'OFFAZ REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAT A - 74 300 ABONDANCE | | |
| BATIMENT A - FACADES | | 12 |
| PROJET | | 1/2000 |
| 02/06/2020 | | |
| architecte | MAISONNETTE architectes 2 avenue de Lorient - 74000 Annecy - tel : 04 50 51 11 11 - mail : maisonnettearchitectes@gmail.com | |
| architecte | L. Bouché de Mazière - 14001 France architecte - tel : 04 50 51 11 11 - mail : l.bouchede@maisonnettearchitectes.com | |
| BET structure | ALPES CONTRAILLES 175 route de Châtillon - 74100 Châtillon - tel : 04 50 51 11 11 - mail : alpescontrailles@alpescontrailles.com | |
| BET menuiserie | ALPES CONTRAILLES 175 route de Châtillon - 74100 Châtillon - tel : 04 50 51 11 11 - mail : alpescontrailles@alpescontrailles.com | |
| Bureau de contrôle | ALPES CONTRAILLES 175 route de Châtillon - 74100 Châtillon - tel : 04 50 51 11 11 - mail : alpescontrailles@alpescontrailles.com | |
| Coordination SPS | ALPES CONTRAILLES 175 route de Châtillon - 74100 Châtillon - tel : 04 50 51 11 11 - mail : alpescontrailles@alpescontrailles.com | |



FACADE SUD







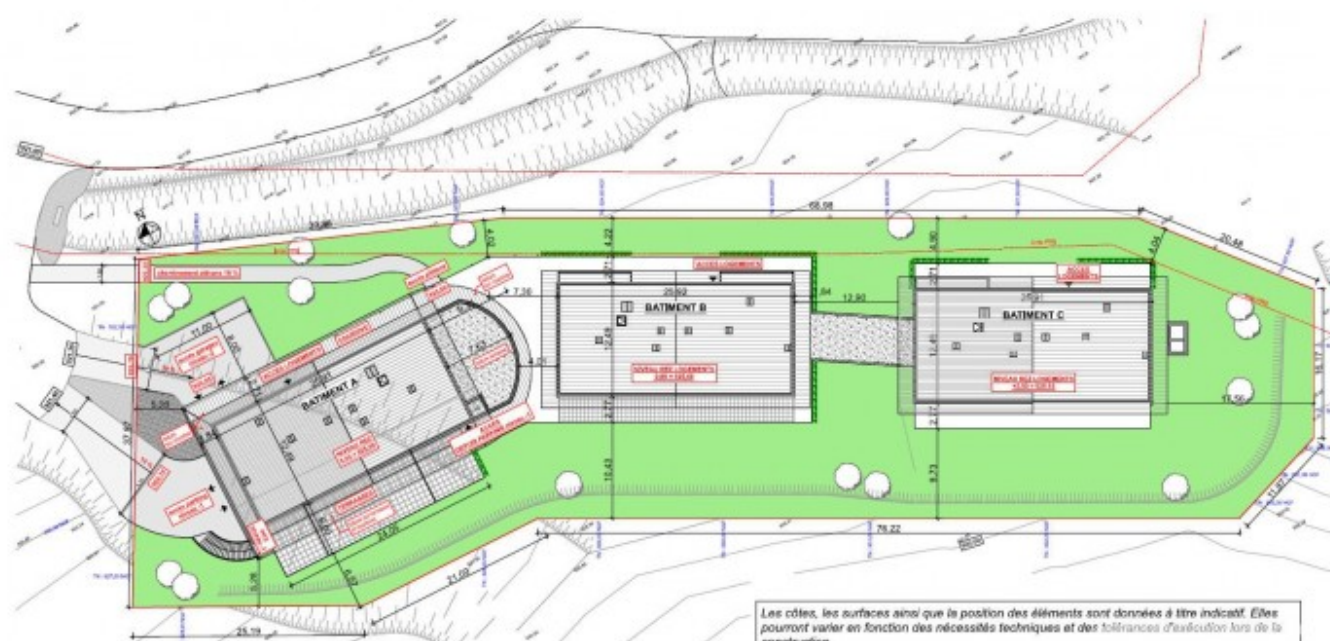












Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

| | |
|--|-----------------|
| PROVISOIRE Entre Lacs et Montagnes PROMOTION IMMOBILIERE 29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy | |
| | |
| LES CHALET D'OFFAZ REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ABONDANCE | |
| PLAN DE MASSE | éch. 1/500 |
| PLANS DE VENTE | 12 janvier 2021 |