



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Les Chalets d'Offaz, A32

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

313 000 €uros



Contact

Contact **Ed Ockelton** about this property.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

Key Features

Price	313 000 Euros
Status	FOR SALE
Last updated	11/03/2024
Area	Portes Du Soleil
Location	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floor area	50.4 m ²
Heating	Gas
Nearest skiing	100 m
Nearest shops	100 m
Garage	Single
Drainage	Mains drains
Number of lots	10
Procédure en cours	No
Energy efficiency rating	TBC
CO2 emissions	TBC
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

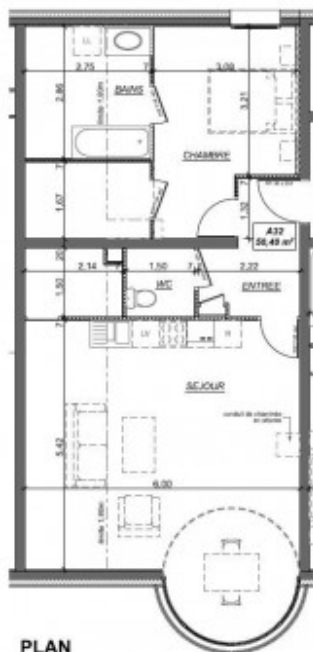
After the success of buildings B & C, we are delighted to launch the sale of the final building in the Chalets d'Offaz project in Abondance.

Apartment A32 is a one bedroom apartment of 50.40 sq m (with an extra 21 sq m under the eaves). Located on the third floor it comprises an entrance hall, double bedroom, a bathroom and separate WC, an open plan kitchen (not included in the price, budget from 8000 €) and a south facing "LUMICENE" bay window which allows you to have your balcony inside or outside depending on the weather.

The project is located 100 m from the centre of the village, and a short walk from the beginner slopes in a quiet and sunny area of the village. The Abondance ski area forms part of both the Portes du Soleil and the Montagnes d'Evian ski domains.

Work is well underway and delivery is planned for summer 2024.

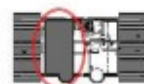
The property is covered by the copropriété rules.



A32 - APPARTEMENT TYPE 2	
Détail des surfaces en m²	
Entrée	5,20
Séjour	26,80
Chambre 1	13,50
Bains	2,70
Wc	2,20
TOTAL	50,40

surface < 1,80m

21,00



PLAN DE SITUATION
ech. 1/1 000

Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE
29 avenue de Loverdy - 74000 Annecy

LES CHALETs D'OFFAZ

REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

BATIMENT A - NIVEAU 3 APPARTEMENT N° A32

ech. 1/100

PLANS DE VENTE

12 janvier 2021



Modifications :
 0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lot 13,
 façade est : rez 1 fenêtre sup.
 c) menuiseries extérieures

 28 avenue de Lorient - 74000 Annecy	
LES CHALETES D'OFFAZ REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAT A - 74 300 ABONDANCE	
BATIMENT A - FACADES	12 éch. 1/2000
PROJET	
architecte : MAISON ET PAYSAGE 2 avenue de Lorient - 74000 Annecy - tél. 04 50 51 11 11 - mail. maisonetpaysage@gmail.com	
architecte DPLG : Christophe Baudouin - 14001 Place de la République - tél. 04 50 51 11 11 - mail. christophebaudouin@gmail.com	
BET Travaux : ALPES CONCRETE 14 rue de la République - 74000 Annecy - tél. 04 50 51 11 11 - mail. alpesconcrete@wanadoo.fr	
BET Menuiseries : ALPES BOIS 14 rue de la République - 74000 Annecy - tél. 04 50 51 11 11 - mail. alpesbois@wanadoo.fr	
Bureau de contrôle : ALPES CONTRÔLES 14 rue de la République - 74000 Annecy - tél. 04 50 51 11 11 - mail. alpescontrôles@wanadoo.fr	
Coordinateur SFE : ALPES CONTRÔLES 14 rue de la République - 74000 Annecy - tél. 04 50 51 11 11 - mail. alpescontrôles@wanadoo.fr	







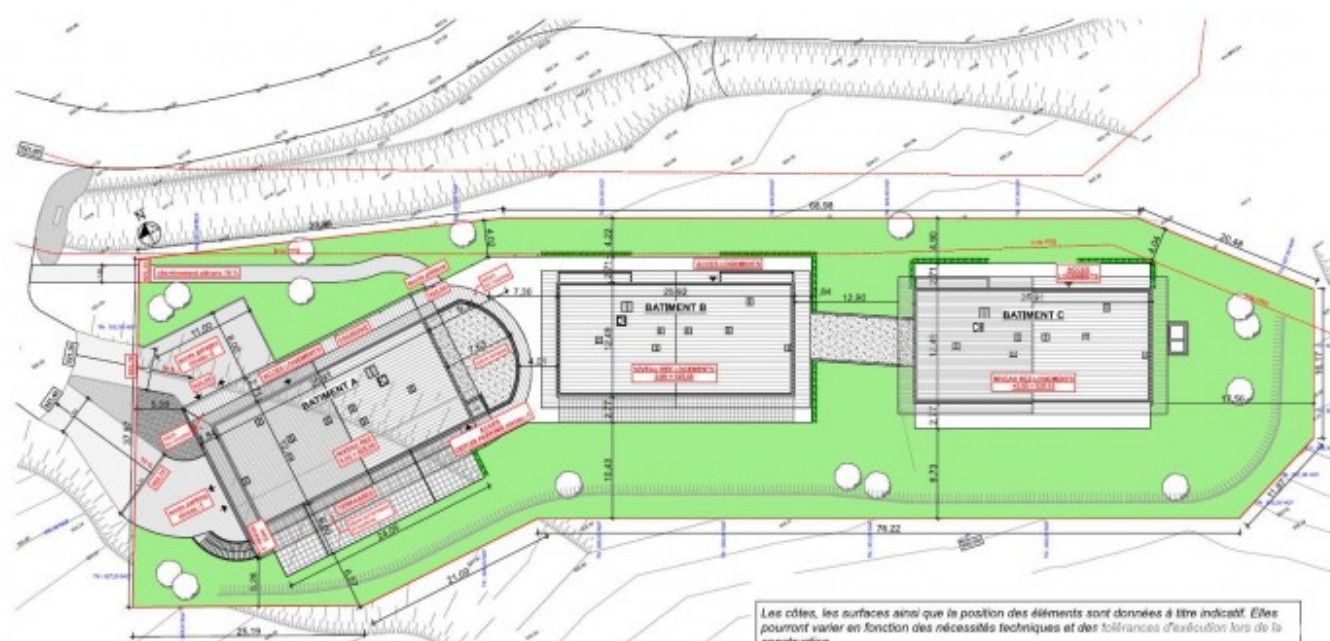












Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

<p>PROVISOIRE</p> <p>Entre Lacs et Montagnes</p> <p>PROMOTION IMMOBILIERE</p> <p>29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy</p>	
<p>LES CHALET D'OFFAZ</p> <p>REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ABONDANCE</p>	
<p>PLAN DE MASSE</p>	
<p>PLANS DE VENTE</p>	
<p>sch. 1/500</p> <p>12 janvier 2021</p>	